

dibau



Prof. Dipl.-Ing. Edmund Bauer

Staatlich befugter und beeideter Zivilingenieur für Bauwesen in Wien



bbs CAD Academy OG

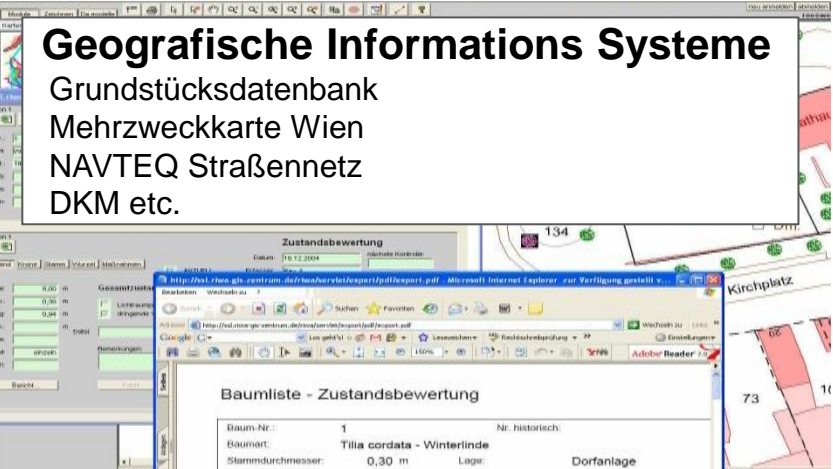
Autodesk Authorized Trainingscenter für Architektur und Bauwesen

Die Positionierung von plaNavi im FM-Umfeld

GIS

Geografische Informations Systeme

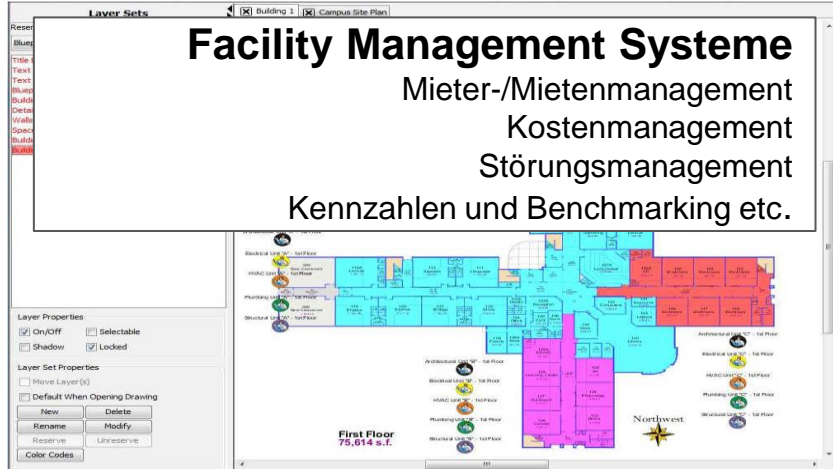
Grundstücksdatenbank
Mehrzweckkarte Wien
NAVTEQ Straßennetz
DKM etc.



CAFM

Facility Management Systeme

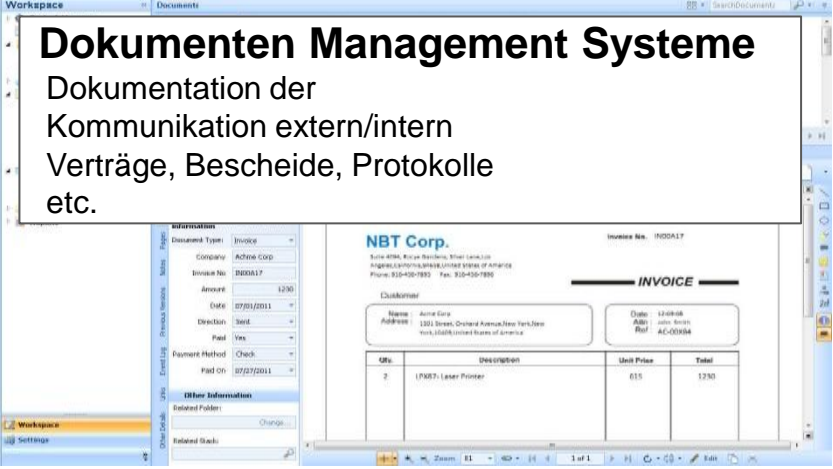
Mieter-/Mietenmanagement
Kostenmanagement
Störungsmanagement
Kennzahlen und Benchmarking etc.



DMS

Dokumenten Management Systeme

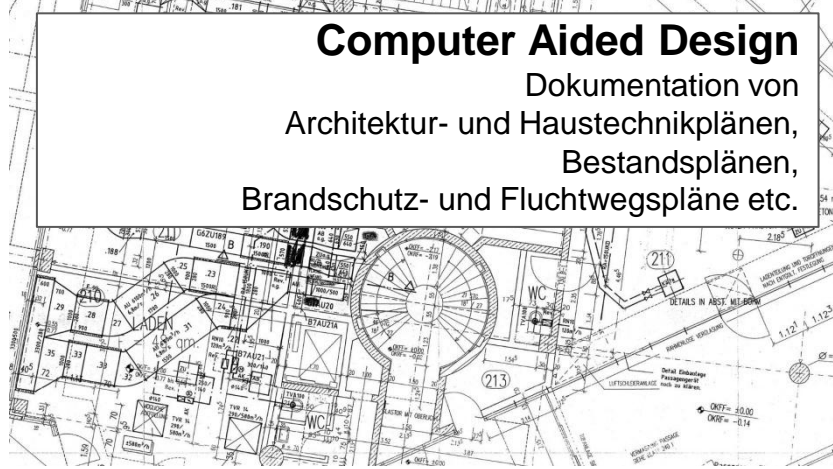
Dokumentation der Kommunikation extern/intern
Verträge, Bescheide, Protokolle etc.



CAD

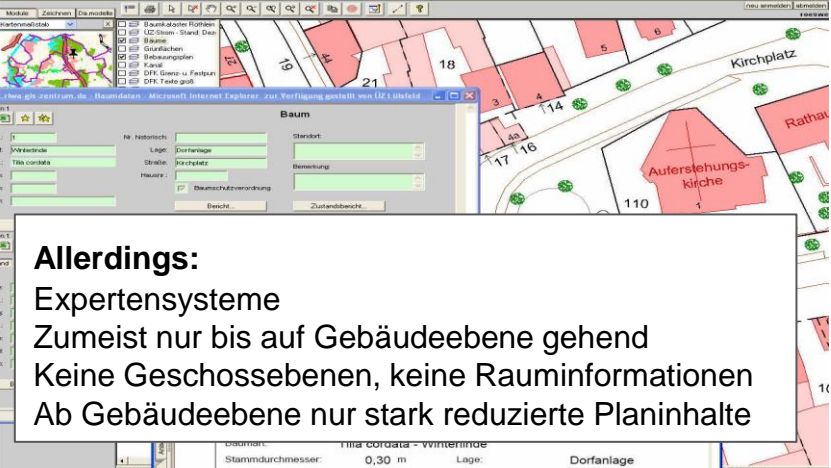
Computer Aided Design

Dokumentation von Architektur- und Haustechnikplänen,
Bestandsplänen,
Brandschutz- und Fluchtwegspläne etc.

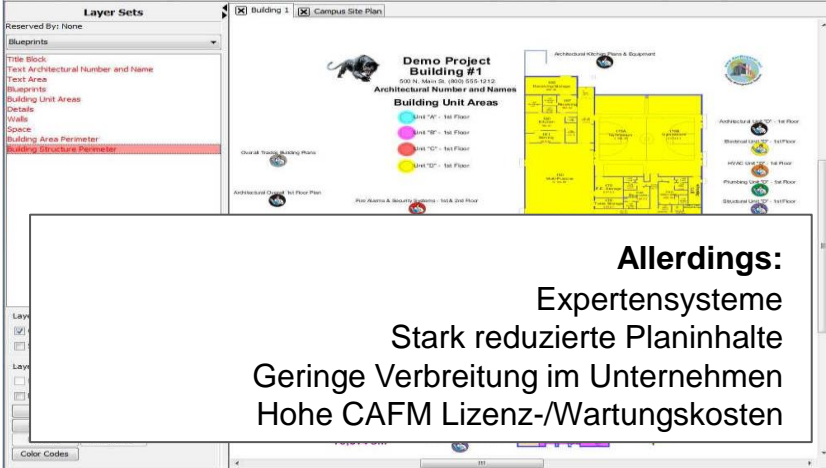


Die Positionierung von plaNavi im FM-Umfeld

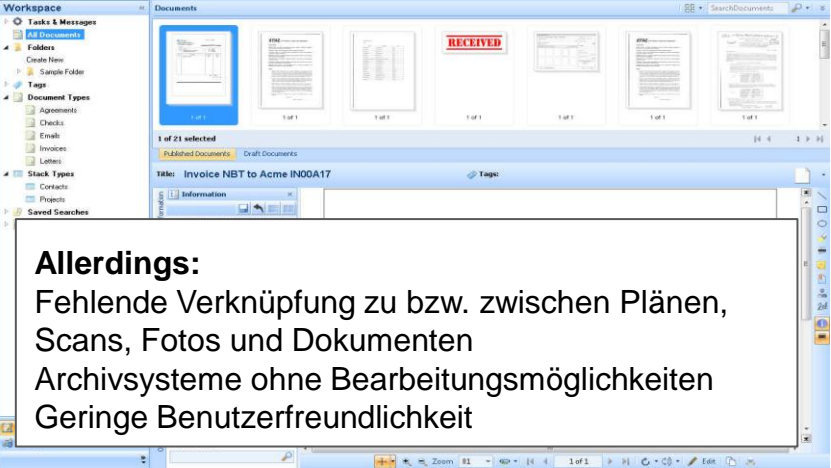
GIS



CAFM



DMS

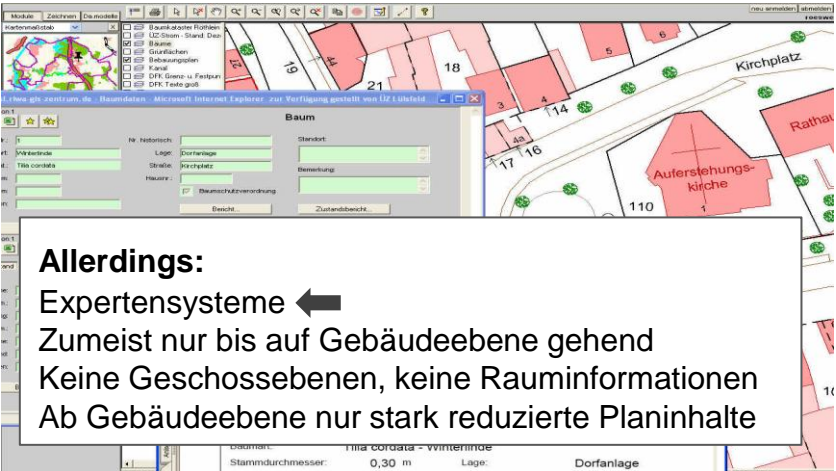


CAD



Die Positionierung von plaNavi im FM-Umfeld

GIS

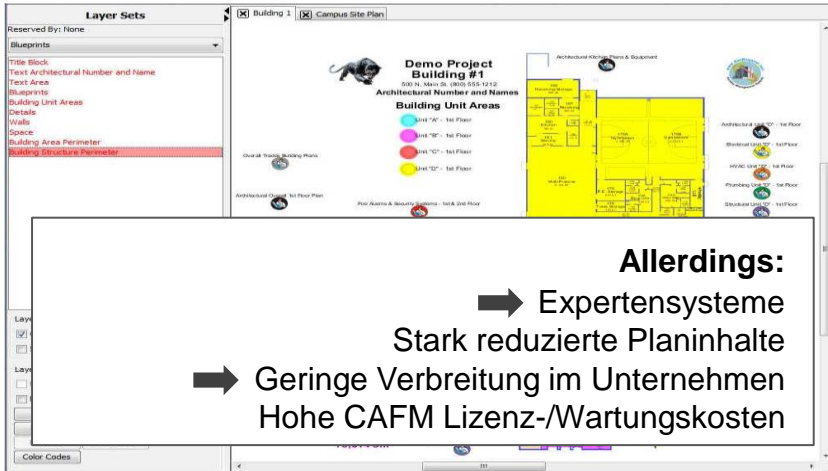


Allerdings:
 Expertensysteme ←
 Zumeist nur bis auf Gebäudeebene gehend
 Keine Geschossebenen, keine Rauminformationen
 Ab Gebäudeebene nur stark reduzierte Planinhalte

Analyse der Systeme auf Möglichkeiten zur Effizienzsteigerung

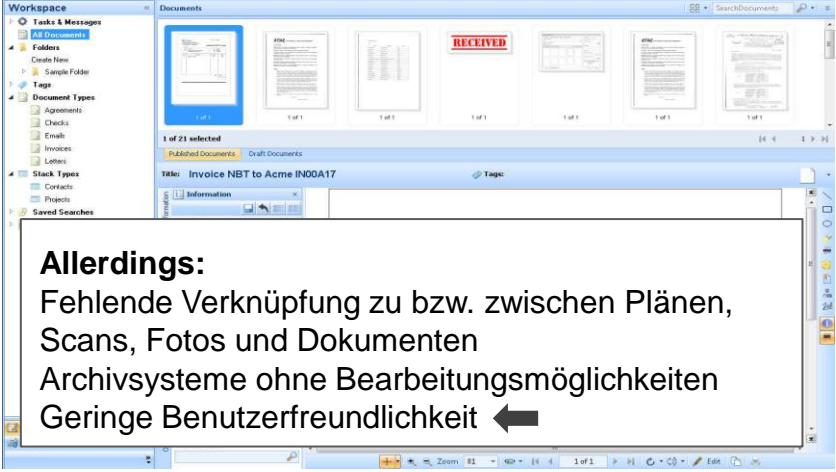
Expertensysteme, kompliziert ←
 mit geringer Benutzerfreundlichkeit ←
 und geringer Verbreitung im Unternehmen ←
 bei hohem Schulungsaufwand ←

CAFM



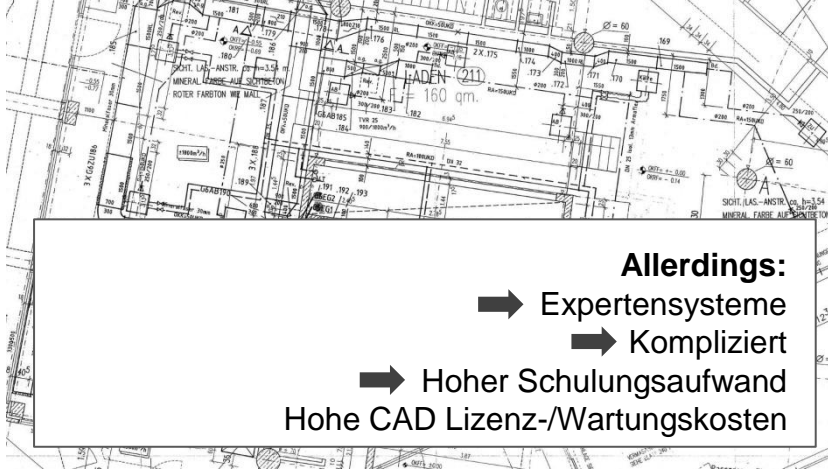
Allerdings:
 → Expertensysteme
 Stark reduzierte Planinhalte
 → Geringe Verbreitung im Unternehmen
 Hohe CAFM Lizenz-/Wartungskosten

DMS



Allerdings:
 Fehlende Verknüpfung zu bzw. zwischen Plänen, Scans, Fotos und Dokumenten
 Archivsysteme ohne Bearbeitungsmöglichkeiten
 Geringe Benutzerfreundlichkeit ←

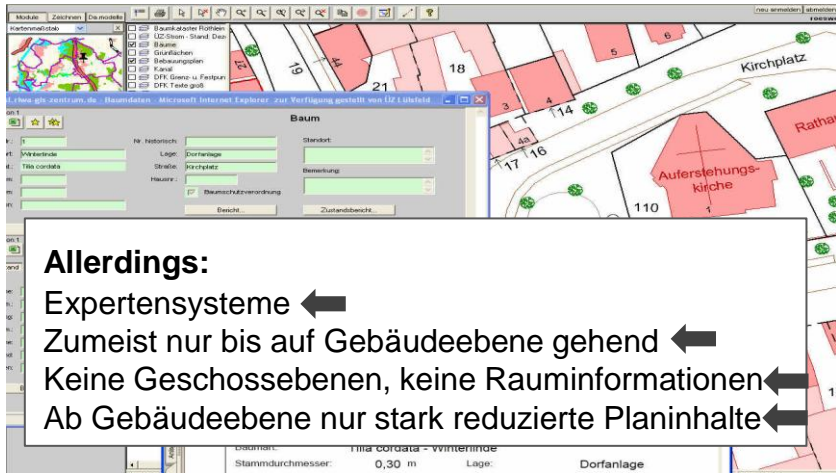
CAD



Allerdings:
 → Expertensysteme
 → Kompliziert
 → Hoher Schulungsaufwand
 Hohe CAD Lizenz-/Wartungskosten

Die Positionierung von plaNavi im FM-Umfeld

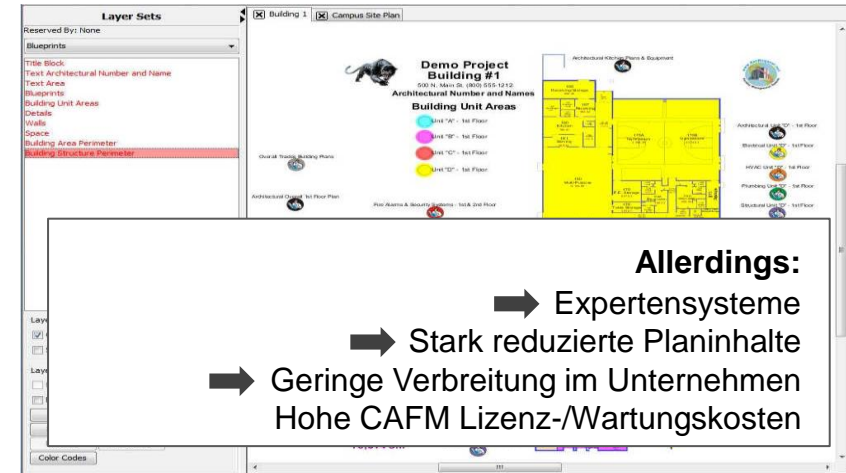
GIS



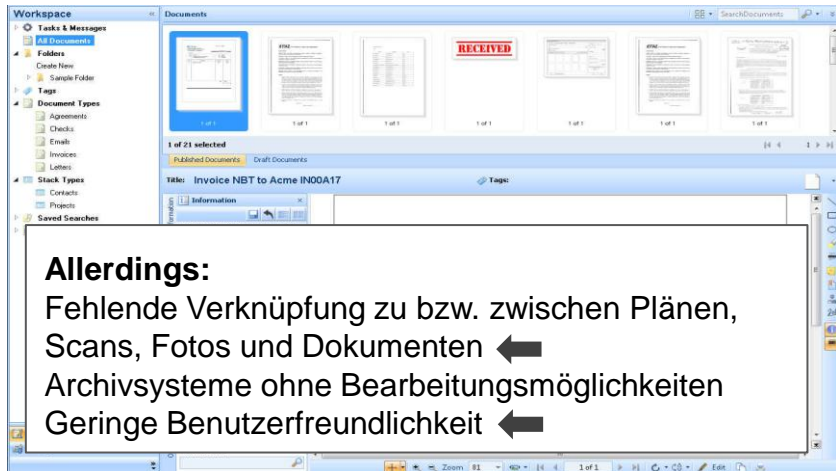
Analyse der Systeme auf Möglichkeiten zur Effizienzsteigerung

Expertensysteme, kompliziert
 mit geringer Benutzerfreundlichkeit
 und geringer Verbreitung im Unternehmen
 bei hohem Schulungsaufwand

CAFM

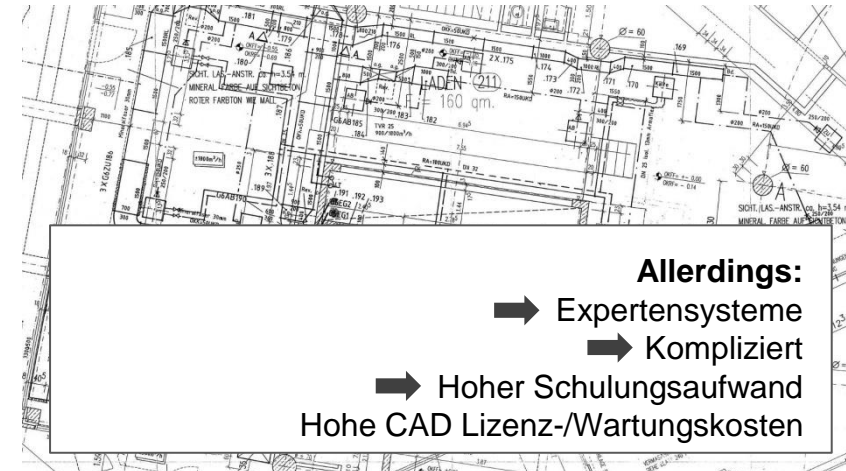


DMS



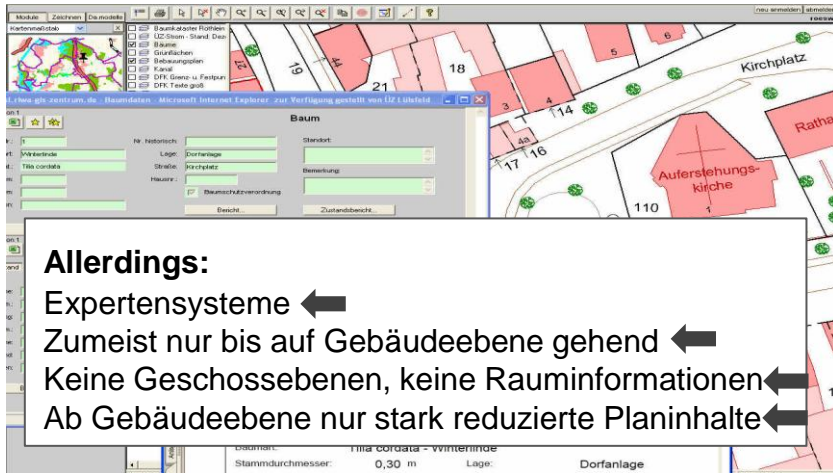
Stark reduzierte Planinhalte mit nur geringem Detaillierungsgrad

CAD



Die Positionierung von plaNavi im FM-Umfeld

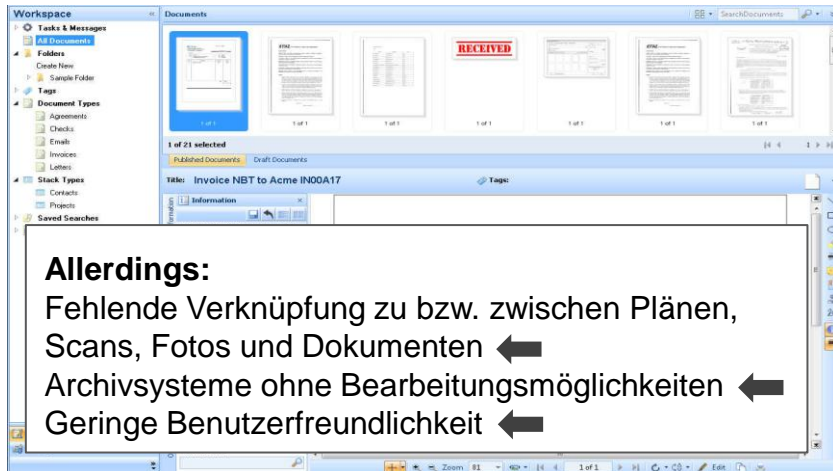
GIS



Allerdings:

- Expertensysteme ←
- Zumeist nur bis auf Gebäudeebene gehend ←
- Keine Geschossebenen, keine Rauminformationen ←
- Ab Gebäudeebene nur stark reduzierte Planinhalte ←

DMS



Allerdings:

- Fehlende Verknüpfung zu bzw. zwischen Plänen, Scans, Fotos und Dokumenten ←
- Archivsysteme ohne Bearbeitungsmöglichkeiten ←
- Geringe Benutzerfreundlichkeit ←

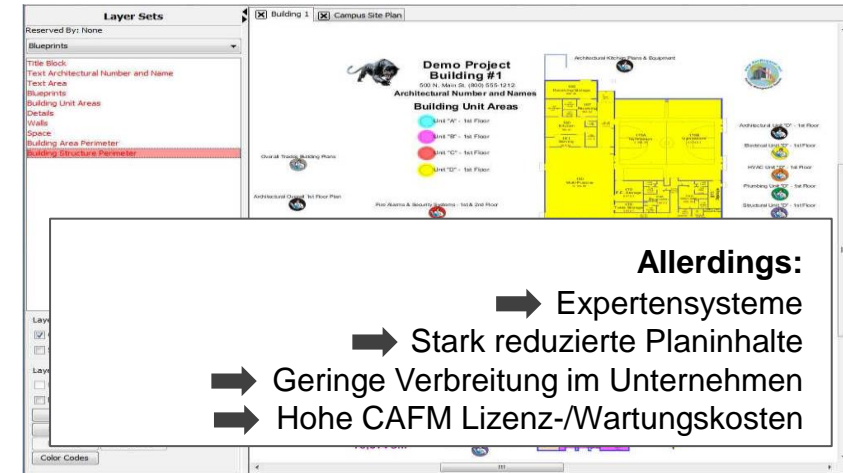
Analyse der Systeme auf Möglichkeiten zur Effizienzsteigerung

- Expertensysteme, kompliziert ←
- mit geringer Benutzerfreundlichkeit ←
- und geringer Verbreitung im Unternehmen ←
- bei hohem Schulungsaufwand ←

- Stark reduzierte Planinhalte mit nur geringem Detaillierungsgrad ←

- Stark reduzierte Bearbeitungsmöglichkeiten ←
- Hohe Lizenz-/Wartungskosten ←

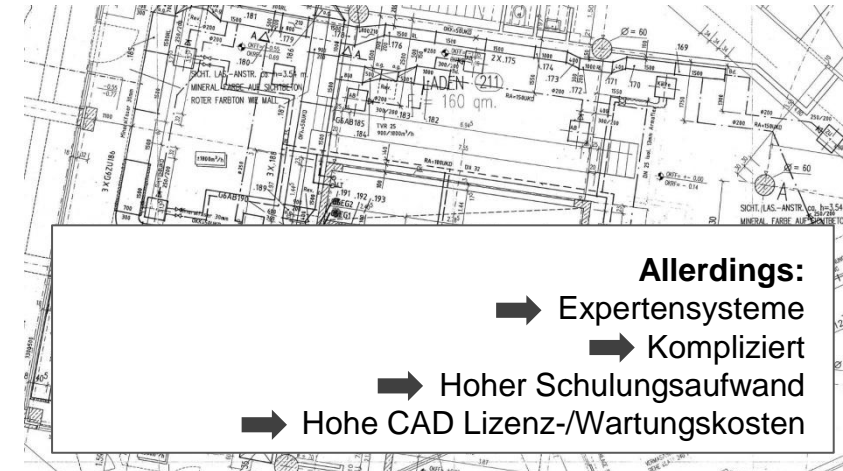
CAFM



Allerdings:

- Expertensysteme →
- Stark reduzierte Planinhalte →
- Geringe Verbreitung im Unternehmen →
- Hohe CAFM Lizenz-/Wartungskosten →

CAD



Allerdings:

- Expertensysteme →
- Kompliziert →
- Hoher Schulungsaufwand →
- Hohe CAD Lizenz-/Wartungskosten →

Die Positionierung von plaNavi im FM-Umfeld

GIS

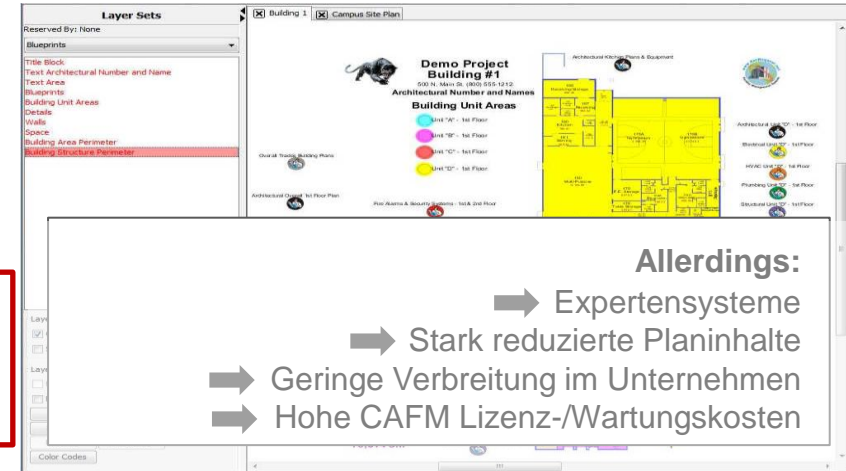


CAFM

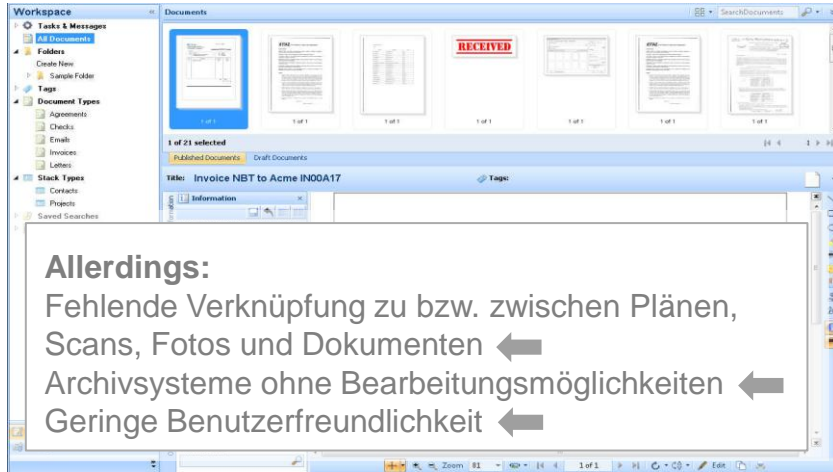


Expertensysteme, kompliziert
 mit geringer Benutzerfreundlichkeit
 und geringer Verbreitung im Unternehmen
 bei hohem Schulungsaufwand

**Einfacher und barrierefreier Zugang
 über alle Hierarchien
 für alle MitarbeiterInnen
 eines Unternehmens**



DMS

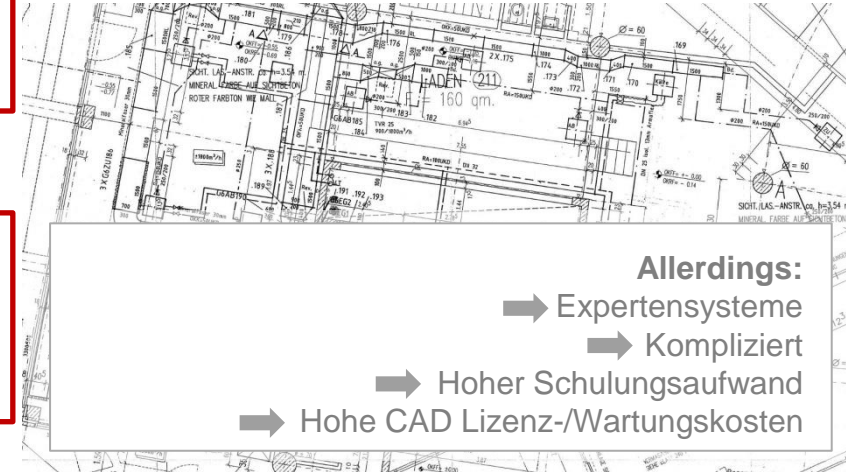


**Objektrelevante Dokumente wie
 Bescheide, Pläne, Fotos etc.
 stehen logisch verknüpft zur Verfügung**

Stark reduzierte Bearbeitungsmöglichkeiten
 Hohe Lizenz-/Wartungskosten

**XML-basierende Open Source-Software
 unter Nutzung kostenfreier Viewern inkl.
 Redlining, Messen und maßstäblichem Drucken
 bei einfachster Benutzerführung
 über den gewohnten Standard-Browser**

CAD



Prof. Dipl.-Ing. Edmund Bauer

Staatlich befugter und beeideter Zivilingenieur für Bauwesen
1100 Wien - Otto-Probst-Straße 36 / II / Büro 7



Telefon: +43 1 615 65 63 www.dibau.at
Telefax: +43 1 615 65 78 www.plaNavi.at
Mobil: +43 664 30 88 977 www.bbscad.at
Mail: plaNavi@dibau.at www.bestandsvermessung.at

Mitglied der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland

UID-Nr.: ATU13936801
KSV-Nr. 650444
ANKÖ-Nr.: 16873

Dienstleistungsportfolio:

Bestandsaufnahmen und Bestandsvermessungen in 2D und 3D

Erstellung von

- Bestandsplänen
- Auswechslungsplänen
- Brandschutzplänen
- Fluchtwegeplänen

Flächennachweisen auf Grundlage ÖNORM oder MRG als Basis für die Errichtung oder Überprüfung von Mietverträgen auf CAD-technischer Grundlage gemäß ÖNORM B 6240-4 und allen CAD-Richtlinien Österreichs

Schaffung von Grundlagen für Facility Management durch Aufbereitung oder Erstellung von FM-optimierten Plänen, so erforderlich mit Aufnahme weitergehender Grundlagen wie Reinigungsflächen, -Kategorien, HKLS, IT, organisatorische Einheiten etc.

Erstellung von Nutzwertgutachten als Basis für Parifizierungen

Erstellung von Energieausweisen für Wohngebäude und Nichtwohngebäude